



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. november 26-án tartandó ülésére

Vagyonkezelői díj megállapításáról

Előterjesztő:

Koncz Imre polgármester

Előterjesztést készítette:

Nagy Izabella pénzügyi osztályvezető

Véleményezi:

Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság

**Településfejlesztési és Turisztikai
Bizottság**

Elfogadás módja:

Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Füzesgyarmat Város Önkormányzata és a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Önkormányzati Vagyonkezelő Kft. között 2012. november 29-én létrejött és azóta többször módosításra került a Vagyonkezelési megállapodás, mely jelenleg is hatályban van.

A vagyonkezelésbe adott ingatlanok jelentős hányadát érintik pályázatok, illetve több ingatlan tekintetében szed a Társaság bérleti díjat a használatoktól. Önkormányzatunk és a Társaság között már született egy vagyonkezelői szerződés, mely alapján a 100 férőhelyes munkásszálló vagyonkezeléséért vagyonkezelési díjat állapított meg a tisztelt Képviselő-testület.

Úgy véljük, hogy a többi, vagyonkezelésbe adott, a vagyonkezelői szerződés mellékletében található ingó és ingatlan vagyontárgyakra vonatkozóan is szükségessé vált vagyonkezelői díj megállapítása, első sorban azért, mert a Városgazdálkodási Kft.-nek az ingatlanok hasznosításából vállalkozói bevétele keletkezhet, másodsorban az Önkormányzat adózási módjának optimalizálása céljából.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdése, valamint Füzesgyarmat Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2024. (X.31.) rendelete alapján a Képviselő-testület a vagyonkezelői szerződésben érintett vagyontárgyak tekintetében vagyonkezelői díjat állapíthat meg

Önkormányzatunk javaslata, hogy a fentiekre vonatkozóan a vagyonkezelői díjat a tisztelt Képviselő-testület az átadott vagyon mértékéhez viszonyítva, körülbelül annak 0,5 %-ban, nettó 3.000.000,- Ft/év összegben állapítsa meg.

Fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Füzesgyarmat, 2025. november 20.

Koncz Imre
polgármester



**Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956**

Határozati javaslat:

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (XI.26.) határozata
Füzesgyarmat Város Önkormányzata
és a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Önkormányzati Vagyongazdálkodó Kft.
között fennálló vagyongazdálkodási szerződés módosításáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Önkormányzati Vagyongazdálkodó Kft.-vel kötött vagyongazdálkodási megállapodást módosítja, és nettó 3.000.000 Ft/év összegben vagyongazdálkodási díjat állapít meg 2026. január 1-től.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vagyongazdálkodási szerződés módosítását készítse elő és az aláírásáról gondoskodjon.

Felelős: Koncz Imre polgármester

Határidő: 2025. december 31.